



---

**LAPDno-2026-405**

**GRANLUND MANAGER -ohjelmiston ja palvelinympäristön käyttöoikeus- ja ylläpitosopimuksen päivitys**

Lapuan kaupungilla on käytössä Granlund Manager kiinteistöjohtamisen ohjelmisto. Granlund Managerin palvelupyynnöt (eli vikailmoitukset ja huoltopyynnot) muodostavat järjestelmän digitaalisen huoltokirjan ytimen. Työkalu keskittää kiinteistön käyttäjiltä ja henkilökunnalta tulevat ilmoitukset yhteen paikkaan korvaten hajanaiset sähköpostit sekä puhelut.

Sopimuksen päivityksellä varmistetaan, että käytössä oleva selainpohjainen kiinteistöjohtamisen järjestelmä (SaaS) vastaa organisaation nykyistä kiinteistösalkkua, tietoturva vaatimuksia sekä teknisiä tarpeita. Päivitys kattaa ohjelmiston uusimmat ominaisuudet, palvelinympäristön ylläpidon sekä jatkuvan tuen. Granlund Manager sovelluspalvelumaksu 457 €/kk alv 0%.

Hankinnan arvo on vuosille 2026-2029, 21936,00 € alv 0%. Sopimus on toistaiseksi voimassa.

Lapuan kaupungin hankintaohjeen mukaan suora osto on mahdollista myös silloin, kun tavaran tai palvelun laatu ja hintataso ovat tiedossa tai kun hankittavaa tavaraa ei ole muualta saatavissa tai kysymyksessä on hyvin poikkeuksellisen kiiretilanne eikä kiire johdu hankintayksiköstä. Suora osto voi olla perusteltu myös, kun kyseessä on jo hankittuun kokonaisuuteen liittyvä välttämätön lisätilaus.

**Päätöksen peruste**

Kyseessä on kaupungilla jo käytössä olevan Granlund Manager -ohjelmiston ja sen palvelinympäristön käyttöoikeus- ja ylläpitosopimuksen päivitys. Koska järjestelmä ja sen sisältämä kiinteistödata ovat aktiivisessa käytössä, sopimuksen päivittäminen nykyisen toimittajan kanssa takaa toiminnan jatkuvuuden ja häiriöttömyyden. Järjestelmän vaihtaminen tässä vaiheessa aiheuttaisi kaupungille suhteettomia teknisiä vaikeuksia, merkittäviä riskejä datansiirrossa sekä huomattavia ylimääräisiä kustannuksia. Tämän vuoksi hankinta on perusteltua tehdä suora hankintana nykyiseltä toimittajalta, Granlund Oy:ltä.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan vastuualueen esihenkilö päättää alle 100.000 euron hankintasopimuksista, rakennusurakoista ja maa-ainesten myynnistä.

**Päätös**

Hankitaan Granlund Manager kiinteistöjohtamisen ohjelmisto hintaan 457 €/kk alv 0% Granlund Oy:ltä.

Tämä päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan erikseen.

**Tiedoksi**

tarjoaja



---

## **Allekirjoitus**

Rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 24.06.2026 klo 16:58. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Lapuan kaupungin verkkosivuilla.



## Oikaisuvaatimus

§ 13

### Oikaisuvaatimusohje

#### **OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 25 §:N MUKAISISSA, KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA**

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

#### **Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:**

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi.

#### **Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### **Toimitusosoite:**



**Lapuan kaupunki**  
Rakennuttajainsinööri  
Hankintapäätös

**Viranhaltijapäätös**  
24.06.2026

4 (4)  
**§ 13**

---

Posti- ja käyntiosoite: Lapuan kaupunki, Tekninen lautakunta, Poutuntie 8, 62100  
Lapua

Sähköposti: kirjaamo@lapua.fi